



Factsheet Immobilien A

31. Dezember 2017

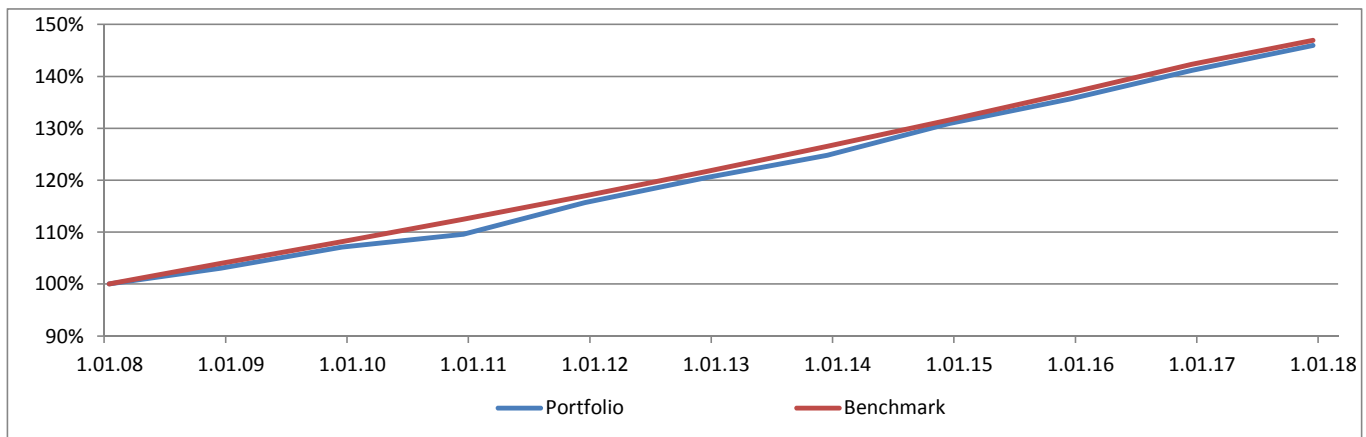
Anlagestrategie

Die Anlagegruppe investiert mehrheitlich in gut gelegene, rentable und problemlos vermietbare Mehrfamilien-häuser. Schwerpunkt ist das Mittelland. Bis zu 50% des Vermögens können in kommerziell genutzte Immobilien angelegt werden. Dabei sind alle Arten der kommerziellen Nutzung zulässig (Büro, Lager, Gewerbe und Industrie, Verkauf, Freizeit).

Portfoliokennzahlen per 31.12.2017

Mietzinsausfallquote	7.41%
Fremdfinanzierungsquote	2.20%
Betriebsgewinnmarge	88.89%
Betriebsaufwandquote	
- auf Bruttovermögen TER ISA (GAV)	0.64%
- auf Nettovermögen TER ISA (NAV)	0.71%
Eigenkapitalrendite	3.32%
Ausschüttungsquote	0.00%
Anlagerendite	3.40%
Gesamtanlagevermögen in CHF Mio.	52.23

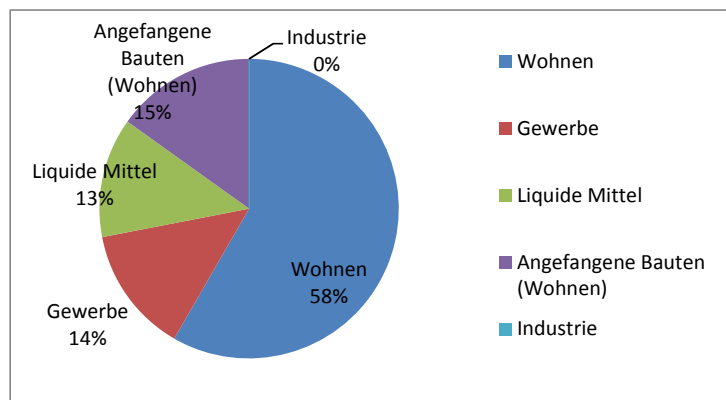
Performance Chart (01.01.2008 - 01.01.2018)



Performance Übersicht

	Portfolio	Benchmark
2008	3.07%	4.00%
2009	3.92%	4.00%
2010	2.31%	4.00%
2011	5.59%	4.00%
2012	4.16%	4.00%
2013	3.58%	4.00%
2014	4.89%	4.00%
2015	3.59%	4.00%
2016	4.07%	4.00%
2017	3.40%	3.25%
2018		3.25%

Liegenschaftennutzung



Ihre Ansprechpartner

Vermögensverwaltung

Unigamma AG
Tellistrasse 55
5001 Aarau

Depotbank

Neue Aargauer Bank AG
Bahnhofplatz 1
Postfach
5400 Baden

BeVeSa GmbH, Christoph Eck
Postfach 667, 6343 Rotkreuz
+41 (0)41 798 11 75
anlagestiftung@unigamma.ch
www.unigamma-anlagestiftung.ch