

## Anlagestiftung Hypotheken A

### Anlagestrategie

Die Anlagegruppe investiert hauptsächlich in grundpfandgesicherte Kredite im ersten Rang mit einem Schwerpunkt im Espace Mittelland. Zu deren Besicherung dienen Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser (inkl. Hotels und industrielle Objekte), Einfamilienhäuser und Stockwerk- und Miteigentum oder Bauland für entsprechende Objekte. Bei der Kreditvergabe darf maximal 65% des Verkehrswertes der Immobilien belehnt werden. Zulässige Hypothekarkredite können als Direktkredite oder als Beteiligung an kollektiven Anlagen gehalten werden. Die Anlagestiftung verfolgt das Ziel, einen angemessenen Ertrag in Schweizerfranken zu erzielen, unter grösst möglicher Qualität der Hypotheken.

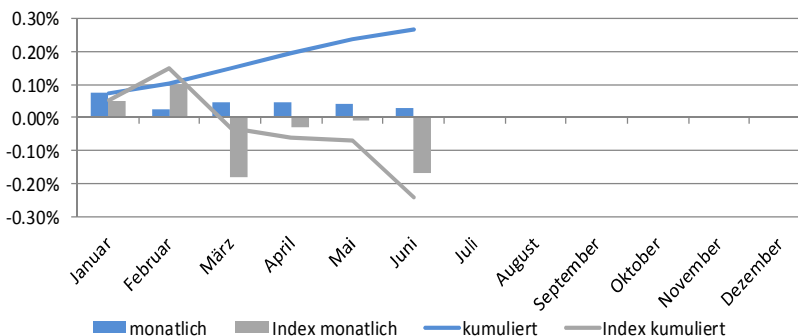
### Kennzahlen

Anteilspreis	Fr.	999.04
Anlagegruppenvermögen (in Mio.)	Fr.	16.06
Lancierungsdatum		01.09.2016
Investment Manager		Investas AG
Investment Manager seit		01.09.2016
Standort Investment Manager		Bern
Ende des Geschäftsjahres		Kalenderjahr
Betriebsaufwandquote TER		0.45%
Ausgabeaufschlag (verbleibt im Anlagevermögen)		max. 2%
Rücknahmeabschlag (verbleibt im Anlagevermögen)		max. 2%
Ertragsverwendung		Thesaurierend
Benchmark (BM)	SBI Domestic AAA - A TR 1-3 J.	
Zeichnung	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonats)	
	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonats)	
Rücknahme	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonats)	

### Risikoanalyse

Volatilität	n/a
Volatilität Benchmark	n/a
Sharpe Ratio	n/a
Modified Duration	1.9
Verfallrendite	0.97%

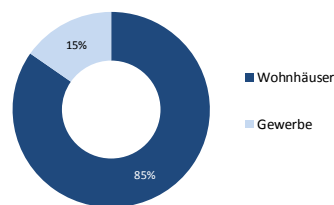
### Monatliche Performance und Jahresperformance



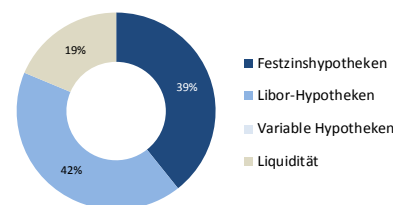
### Nettoperformance in CHF

	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	YTD
AST Hypotheken A	0.07%	0.03%	0.05%	0.05%	0.04%	0.03%							0.26%
Benchmark	0.05%	0.10%	-0.18%	-0.03%	-0.01%	-0.17%							-0.24%
*2016* *Lancierung per 1. September 2016													
AST Hypotheken A	-0.36%												
Benchmark	-0.12%												

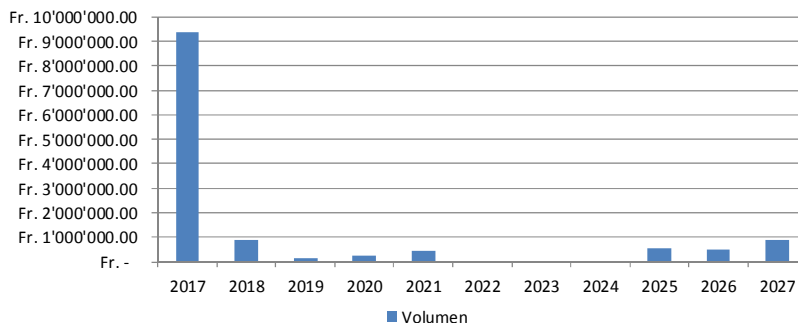
### Pfandobjekte in %



### Vermögensstruktur in %



### Hypotheken: Verfallstruktur der Zinssätze



### Bericht des Asset Managers

Im Juni verzeichneten wir einen Neuabschluss, eine Rückzahlung sowie eine Verlängerung einer Festszinshypothek. Insgesamt konnte das Hypothekarvolumen um rund CHF 500'000 ausgebaut werden. Das Anlagegruppenvolumen nahm im gleichen Zeitraum um mehr als CHF 2 Millionen zu. Eine ursprünglich für Juni vorgesehene Auszahlung einer grösseren Hypothek musste nach hinten geschoben werden und wird voraussichtlich erst im August zur Auszahlung gelangen. Die aktuelle Pipeline sieht nun vor, dass bis Ende Jahr noch rund CHF 15 Millionen an Hypotheken abgeschlossen werden können. Die Duration liegt bei 1.9 Jahren und ist im aktuellen Umfeld ideal, um den Zinsänderungsrisiken entgegen zu wirken. Mit einer Verfallrendite von leicht unter einem Prozent wird das Hypothekenportfolio zudem äusserst attraktiv verzinst. Der Investitionsgrad per Ende Juni beträgt 81%. Die überschüssige Liquidität wird im August für Hypothekarauszahlungen benötigt.

### Disclaimer

Diese Publikation erhebt keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.