

Anlagestiftung Hypotheken A

Anlagestrategie

Die Anlagegruppe investiert hauptsächlich in grundpfandgesicherte Kredite im ersten Rang mit einem Schwerpunkt im Espace Mittelland. Zu deren Besicherung dienen Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser (inkl. Hotels und industrielle Objekte), Einfamilienhäuser und Stockwerk- und Miteigentum oder Bauland für entsprechende Objekte. Bei der Kreditvergabe darf maximal 65% des Verkehrswertes der Immobilien belehnt werden. Zulässige Hypothekarkredite können als Direktkredite oder als Beteiligung an kollektiven Anlagen gehalten werden. Die Anlagestiftung verfolgt das Ziel, einen angemessenen Ertrag in Schweizerfranken zu erzielen, unter grösst möglicher Qualität der Hypotheken.

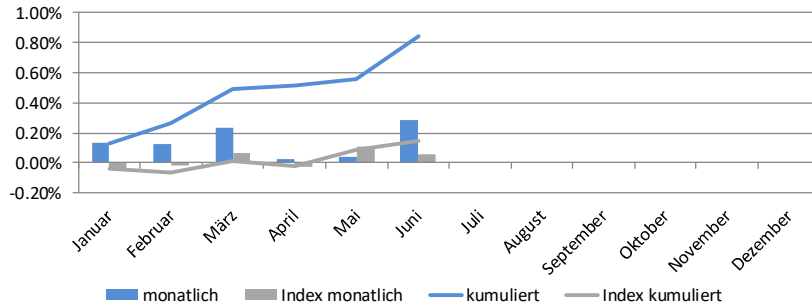
Kennzahlen

Anteilspreis	Fr.	1'019.05
Anlagegruppenvermögen (in Mio.)	Fr.	91.09
Lancierungsdatum		01.09.2016
Investment Manager		Investas AG
Investment Manager seit		01.09.2016
Standort Investment Manager		Bern
Ende des Geschäftsjahres		Kalenderjahr
TER KGAST		0.50%
Ausgabeaufschlag (verbleibt im Anlagevermögen)		max. 2%
Rücknahmeabschlag (verbleibt im Anlagevermögen)		max. 2%
Ertragsverwendung		Thesaurierend
Benchmark (BM)	SBI Domestic AAA - A TR 1-3 J.	
Zeichnung	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonates)	
	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonates)	
Rücknahme	Monatlich, am 1. Bankwerktag jeden Monats (Voravisierung bis am 1. Bankwerktag des Vormonates)	

Risikoanalyse

Volatilität annualisiert	0.09%
Volatilität Benchmark annualisiert	0.07%
Sharpe Ratio	10.57
Modified Duration	3.9
Verfallrendite	0.77%

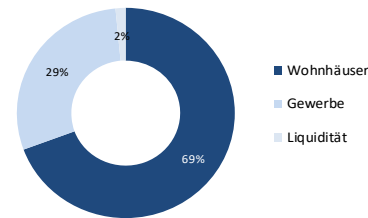
Monatliche Performance und Jahresperformance



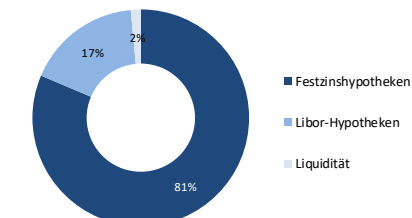
Nettoperformance in CHF

	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	YTD
AST Hypotheken A	0.13%	0.13%	0.23%	0.02%	0.04%	0.28%							0.84%
Benchmark	-0.04%	-0.02%	0.07%	-0.03%	0.11%	0.06%							0.15%
	seit Auflage			2018	2017	2016*	*)Lancierung 1.September 2016						
AST Hypotheken A	1.90%			0.82%	0.59%	-0.36%							
Benchmark	-0.65%			-0.33%	-0.35%	-0.12%							

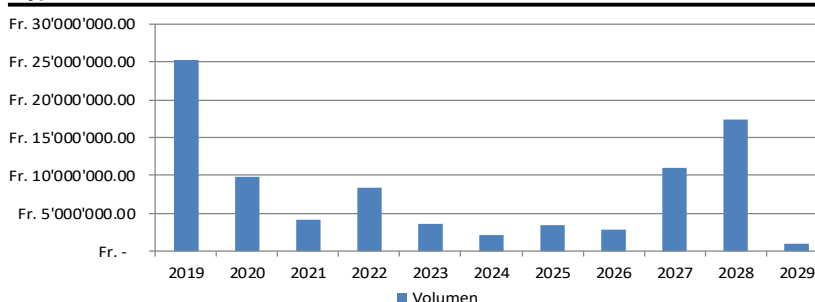
Pfandobjekte in %



Vermögensstruktur in %



Hypotheken: Verfallstruktur



Bericht des Asset Managers

Die Hypothekendarlehen sind im zweiten Quartal um mehr als CHF 6 Mio. gestiegen, wovon die meisten als kurzfristige Festzinshypotheken abgeschlossen worden sind. Die durchschnittliche Restlaufzeit verbleibt in etwas auf Vorquartalsniveau. Da die Zinslandschaft im zweiten Quartal einmal mehr gesunken ist, ist die Verfallrendite deutlich gesunken. Der Pick-up gegenüber vergleichbaren Pfandbriefanleihen bleibt jedoch bei über einem Prozent. Für das dritte Quartal sind bereits wieder einige schöne Hypotheken vorgesehen, was das Wachstum weiterhin antreiben wird.

Disclaimer

Diese Publikation erhebt keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Die vergangene Performance ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.